МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«ОРЛОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.В. ПАРАХИНА»

ПРИКАЗ

27 декабря 2024 г. г. Орёл № 2309с

О закреплении тем выпускных квалификационных работ (дипломных работ) и назначении руководителей обучающимся 3 курса очной формы обучения специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения Многопрофильного колледжа

На основании учебного плана и календарного учебного графика по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения п р и к а з ы в а ю:

Обучающимся 3 курса очной формы обучения специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения утвердить темы и назначить руководителей выпускных квалификационных работ (дипломных работ).

№ п/п	Ф.И.О. обучающегося	Тема выпускной квалификационной работы (дипломной работы)	Ф.И.О руководителя
Группа 318-З			
1.	Агафонова Дарья Сергеевна	Выявление степени физического износа для определения категории технического состояния объекта недвижимости	Тишкина О.А.
2.	Акимова Ирина Алексеевна	Практическое применение земельного законодательства при регулировании земельных отношений в части установления границ землепользования	Лагутина Н.В.
3.	Амелин Иван Юрьевич	Порядок определения стоимости легкового автомобиля	Вершинин С.В.
4.	Астафьева Ангелина Александровна	Порядок определения корректировок в сравнительном подходе при оценке стоимости недвижимости на примере однокомнатной квартиры	Тишкина О.А.
5.	Бакшаева Ангелина Романовна	Техническое обследование конструктивных элементов зданий с целью определения эксплуатационной пригодности	Тишкина О.А.
6.	Васильев Иван Александрович	Методы расчета корректирующих коэффициентов в сравнительном подходе при оценке стоимости жилой недвижимости	Лагутина Н.В.
7.	Гатилова Полина Ивановна	Разработка мероприятий по повышению эффективности	Питель Т.С.

		управления земельным комплексом муниципальных образований	
8.	Иванова Анна Романовна	Расчет физического износа квартиры с целью определения эксплуатационной пригодности	Питель Т.С.
9.	Иванова Йоана Сергеева	Порядок государственной кадастровой оценки земель	Лагутина Н.В.
10.	Канц Яна Владиславовна	Техническое обследование объектов жилого назначения с целью определения эксплуатационной пригодности	Лагутина Н.В.
11.	Клёпова Елизавета Валерьевна	Порядок определения рыночной стоимости жилой недвижимости	Лагутина Н.В.
12.	Колесников Роман Сергеевич	Кадастровая стоимость как база для расчёта налоговых платежей на землю	Вершинин С.В.
13.	Крюкова Алина Евгеньевна	Особенности процедуры постановки земельного участка на государственный кадастровый учет	Тишкина О.А.
14.	Кубрак Юлия Сергеевна	Особенности оценки стоимости прав пользования и владения объектов недвижимости	Титков А.А.
15.	Куканова Ксения Сергеевна	Особенности оценки стоимости недвижимости коммерческого типа на примере оценки объектов офисного назначения	Шапорова О.А.
16.	Лавров Артем Игоревич	Документально-правовое сопровождение процесса передачи прав на объекты недвижимости по завещанию	Вершинин С.В.
17.	Лубсанова Алина Хэшэгтуевна	Методы и особенности определения физического износа движимого имущества в рамках расчета рыночной стоимости	Лагутина Н.В.
18.	Мамошин Глеб Дмитриевич	Проведение кадастровой оценки земель населенных пунктов	Вершинин С.В.
19.	Михайлов Никита Олегович	Особенности применения корректирующих коэффициентов при оценке стоимости машин и оборудования	Куканова Н.В.
20.	Ноздрачева Юлия Андреевна	Структура и состав кадастровых работ в отношении земельных участков	Тишкина О.А.
21.	Перелыгина Александра Сергеевна	Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости коммерческого назначения: факторы сравнения и порядок расчета	Титков А.А.

22.	Петриков Илья Владимирович	Кадастровые работы при постановке на государственный кадастровый учет земельного участка	Вершинин С.В.
23.	Писарева Алёна Александровна	Порядок проведения перепланировки индивидуального жилого дома в современных условиях	Питель Т.С.
24.	Полякова Анастасия Валерьевна	Заключение о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества на основе согласования результатов, полученных различными методами оценки	Шапорова О.А.
25.	Сартакова Вероника Максимовна	Документальное оформление и порядок проведения технической экспертизы жилых зданий	Шапорова О.А.
26.	Тишкина Виктория Владимировна	Действующие методики расчета предпринимательской прибыли в оценке недвижимости производственного назначения	Титков А.А.
27.	Тышковец Анастасия Владимировна	Методы расчета поправок на площадь в оценке стоимости жилой недвижимости (региональный аспект)	Шапорова О.А.
28.	Федоров Алексей Александрович	Порядок определения стоимости земельного участка как объекта недвижимости	Питель Т.С.
29.	Хавроничева Софья Сергеевна	Особенности оценки стоимости встроенных жилых помещений: региональный аспект	Титков А.А.
		Группа 319-3	
1.	Арабаджи Самир Георгиевич	Оценка объекта недвижимости в многоквартирном доме	Вершинин С.В.
2.	Астахова Дарья Денисовна	Экономическая эффективность инвестиций, направленных на развитие территорий	Питель Т.С.
3.	Быковская Валентина Михайловна	Управление проектом строительства многоквартирного жилого дома	Тишкина О.А.
4.	Волкова Анастасия Максимовна	Применение современных технологий при проведении кадастровых работ по образованию земельных участков	Куканова Н.В.
5.	Герасимова Наталия Александровна	Статистические методы оценки сравнительного подхода в процессе определения стоимости объектов офисного назначения	Титков А.А.
6.	Жаворонкова Дарья Сергеевна	Земельный участок как объект недвижимости в условиях цифровизации	Питель Т.С.
7.	Клейменова Анна Олеговна	Определение рыночной стоимости однокомнатной квартиры в целях	Лагутина Н.В.

		ипотечного кредитования	
8.	Копычко Анна Витальевна	Особенности процедуры приобретения жилья в долевое строительство	Тишкина О.А.
9.	Коржавых Кристина Игоревна	Методы расчета стоимости строительства в оценке недвижимости производственного типа	Титков А.А.
10.	Кузина Юлия Сергеевна	Особенности процедуры возврата налога на недвижимое имущество	Тишкина О.А.
11.	Лазарев Степан Андреевич	Определение стоимости объектов собственности на примере жилой недвижимости	Питель Т.С.
12.	Мальцева Александра Эдуардовна	Затратный подход в оценке стоимости недвижимости: порядок расчета и практика применения	Титков А.А.
13.	Марочкина Анастасия Андреевна	Определение рыночной стоимости объекта оценки на примере двухкомнатной квартиры	Вершинин С.В.
14.	Мельникова Анастасия Юрьевна	Порядок организации работ по получению земельных участков для нужд крестьянских (фермерских) хозяйств на территории Орловской области	Куканова Н.В.
15.	Мельникова Валерия Олеговна	Особенности оценки стоимости жилых домов в составе единого объекта недвижимости	Титков А.А.
16.	Мякоткина Юлия Александровна	Экспертиза технического состояния жилого дома в рамках оценки физического износа	Лагутина Н.В.
17.	Небера Евгения Витальевна	Развитие социальной инфраструктуры муниципального образования г. Ливны путем строительства 18-ти квартирного жилого дома	Шапорова О.А.
18.	Новикова Арина Дмитриевна	Особенности документального оформления сделок по приобретению жилья по договорам долевого строительства	Шапорова О.А.
19.	Носова Алиса Александровна	Проведение обследования технического состояния многоквартирного жилого дома с целью определения необходимости проведения капитального ремонта	Шапорова О.А.
20.	Паршутина Евгения Алексеевна	Анализ документов территориального планирования как инструмент управления земельными ресурсами муниципального образования	Куканова Н.В.
21.	Пенькова Алёна Сергеевна	Порядок оказания услуг и документальное оформление	Шапорова О.А.

		сделок по государственной регистрации уступки права требования по договору участия в долевом строительстве	
22.	Прилепская Юлия Игоревна	Анализ и эффективность управления земельными ресурсами	Питель Т.С.
23.	Соколова Александра Денисовна	Подготовка разрешительной документации на строительство и ввод в эксплуатацию здания коммерческого назначения в г. Орел	Куканова Н.В.
24.	Сумец Максим Алексеевич	Правила и порядок определения стоимости легкового автомобиля	Куканова Н.В.
25.	Трухина Виктория Алексеевна	Особенности проведения и документального оформления перепланировки и переустройства жилых помещений в современных условиях	Куканова Н.В.
26.	Яковлева Александра Сергеевна	Порядок формирования земельных участков под застройку на основе анализа наилучшего и наиболее эффективного использования	Куканова Н.В.

Проректор по У и МР О.В. Евдокимова

Проект приказа вносит:

Директор колледжа  Н.Л. Грибанова

СОГЛАСОВАНО

Начальник УОКиИТ  А.И. Дедкова

Ведущий юрисконсульт Э.Е. Кузнецова