

Договор № _____

на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии

город Орёл

« ____ » _____ 20 ____ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице **ректора ФГБОУ ВО Орловский ГАУ Гуляевой Татьяны Ивановны**, действующего на основании Устава ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, с одной стороны, и студента (ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

курса _____, факультета (ИСИ, колледжа (отделения)) _____, _____, группы _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения (приказ о заселении) от « ____ » _____ 20 ____ года № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору **Наймодатель** предоставляет **Нанимателю**, проживающему в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: город Орёл, _____, _____, дом № _____ на период с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____ 20 ____ года, платные дополнительные услуги согласно Приложения № _____ к настоящему Договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить **Нанимателю** услуги, оговоренные в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать **Нанимателя** об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг путем размещения информации о повышении оплаты на сайте ФГБОУ ВО Орловский ГАУ.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за предоставляемые дополнительные услуги в соответствии с установленными **Наймодателем** размерами.

2.2.2. Соблюдать нормы действующего законодательства, регулирующего проживание в общежитиях и локальные акты ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, в том числе Устав ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, Правила внутреннего трудового распорядка ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, Правила проживания и внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, соблюдать санитарно-гигиенические правила, требования безопасности, в том числе электробезопасности и пожаробезопасности, в случае оказания услуг по пользованию энергоемкими приборами – нести ответственность за исправность используемых приборов, в случае неисправности производить их ремонт.

2.2.3. Возмещать материальный ущерб, причиненный в результате использования энергоемких приборов (в случае оказания услуг по пользованию энергоемкими приборами).

2.2.4. В случае пользования дополнительными услугами сверх предусмотренного настоящим Договором объема возместить их стоимость в размере, установленном **Наймодателем**.

2.3. Наниматель имеет право:

2.3.1. Пользоваться дополнительными услугами в объеме, согласованном в настоящем Договоре.

3. Порядок расчётов

3.1. Плата за дополнительные услуги определяется в соответствии с утвержденными Наймодателем расценкам и объемом дополнительных услуг, определенных Приложением № 1 к Договору и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС.

3.2. Плата за дополнительные услуги в студенческом общежитии утверждаются приказом ректора ФГБОУ ВО Орловский ГАУ, согласованным с профсоюзной организацией студентов ФГБОУ ВО Орловский ГАУ.

Плата за пользование энергоемкими приборами устанавливается Наймодателем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.3. **Наниматель** оплачивает дополнительные услуги ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем внесения денежных средств в кассу ФГБОУ ВО Орловский ГАУ с выдачей кассового чека (квитанции) или перечисляет на расчётный счёт ФГБОУ ВО Орловский ГАУ. Все затраты по зачислению денежных средств на расчётный счёт ФГБОУ ВО Орловский ГАУ возмещаются **Нанимателем**. Возможна предоплата авансом за несколько месяцев (за семестр, за год).

3.4. В течение срока действия настоящего Дополнительного соглашения плата за дополнительные услуги в общежитии **может быть** пересмотрена **Наймодателем** в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов (ценообразующих факторов).

3.5. Об изменении размера платы за оказание дополнительных услуг стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3.6. Несвоевременное ознакомление **Нанимателем** с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего дополнительного соглашения по ранее установленной стоимости.

3.7. При выезде **Нанимателя** в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается при условии сдачи заведующему студенческого общежития ключей и комнаты по акту приёма-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему дополнительному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Вступление Соглашения в силу и его сроки

5.1. Настоящее Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до « _____ » _____ 20 ____ года.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у **Наймодателя**, другой – у **Нанимателя**. Оба экземпляра настоящего Договора имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами. И являются его неотъемлемой частью.

6.3. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

6.4. Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана информировать об этом другую сторону **в течение 10 (десяти) дней** с момента произошедшего изменения.

6.5. Недействительность одного из пунктов Договора либо его части не влечёт за собой недействительность прочих его частей или Договора в целом.

9. Реквизиты и подписи

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина» ФГБОУ ВО Орловский ГАУ
302019, город Орёл, улица Генерала Родина, дом № 69.

ИНН 5753000457 КПП 575301001

Наниматель:

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт: серия _____ № _____
выдан _____

код подразделения _____

Прописан по адресу: _____

Ректор _____ Гуляева Т.И.
(подпись)

М. П.

(подпись) / _____ (Ф.И.О.)

Согласовано:

Председатель профкома студентов ФГБОУ ВО Орловский ГАУ

(подпись) / _____ (Ф.И.О.)

Согласовано:

Заведующий общежития

(подпись) / _____ (Ф.И.О.)

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных услуг, оказываемых проживающему в студенческом общежитии

Студенческого общежития, расположенного по адресу: город Орёл, _____
_____, дом № _____, комната № _____. Учебный год _____
Факультет (ИСИ, Многопрофильный колледж) _____,
группа _____,
(фамилия, имя, отчество)

№ п/п	Наименование дополнительных услуг	Выбор дополнительной услуги ¹	
1.	Проживание в помещении повышенной комфортности		
2.	Проживание при одноместном размещении		
3.	Пользование стиральными машинами, закрепленными за ФГБОУ ВО Орловский ГАУ им. Н.В. Парихина (прачечная)		
4.	Пользование личными энергоемкими приборами:		Кол-во потребляемой эл. энергии за месяц, кВт/ч
4.1.	Телевизор		12
4.2.	Холодильник (от 0 до 5 лет)		41
4.3.	Холодильник (от 5 до 10 лет)		60
4.4.	Холодильник (от 10 до 15 лет)		80
4.5.	Холодильник (свыше 15 лет)		105
4.6.	Утюг		9
4.7.	Пылесос		6
4.8.	Персональный компьютер		48
4.9.	Персональный компьютер (ноутбук)		12
4.10.	Принтер		1,2
4.11.	Стиральная машина (личная)		24
4.12.	Электрический чайник		30
4.13.	Мультиварка		72
4.14.	Микроволновая печь		7,2
4.15.	Настольная лампа		7,2
4.16.	Фен		9
4.17.	<i>Иные приборы</i> ^{3:}		
4.18.	<i>Иные приборы</i>		
Тариф (в руб. за 1 кВт/ч):			
Итого по пункту 4:		Руб.	кВт/ч
Итого (руб.) по пункту 4 с учетом порогового значения ^{3:}			
Итого (руб.) по всему перечню дополнительных услуг:			

Наниматель _____ / _____ Ректор _____ Гуляева Т.И.
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись)

Заведующий общежитием _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

«_____» _____ 20____ года

¹ Напротив выбранной услуги проставит «Да», напротив невыбранной услуги проставит «Нет».

² Прописать наименование энергоемкого прибора, при наличии прибора, не указанного в списке.

³ При подсчете стоимости за пользование энергоемкими приборами, если суммарное количество потребляемой электроэнергии за месяц за все используемые энергоемкие приборы будет превышать 50 кВт/ч, итоговое значение стоимости по пункту 4 «Пользование личными энергоемкими приборами» будет рассчитываться по количеству потребляемой энергии равной 50 кВт/ч. Стоимость указывается с округлением до целых рублей.

РАСЧЕТ стоимости пользования энергоёмкими приборами

Стоимость пользования энергоёмкими приборами рассчитывается исходя из мощности, времени пользования электроприборами и величины тарифа, путем их умножения.

Таблица: данные по мощности, времени пользования
некоторых энергоёмких приборов (средняя):

№ п/п	Наименование энергоёмких приборов	Время пользования, часов в сутки (месяц)	Мощность электроприбора, кВт	Количество потребленной электроэнергии за месяц, кВт/ч.
1.	Телевизор	4(120)	0,1	12
2.	Холодильник (от 0 до 5 лет)	24(720)	0,3	41
3.	Холодильник (от 5 до 10 лет)	24(720)	0,4	60
4.	Холодильник (от 10 до 15 лет)	24(720)	0,5	80
5.	Холодильник (свыше 15 лет)	24(720)	0,7	105
6.	Утюг	0,2(6)	1,5	9
7.	Пылесос	0,1(3)	2,0	6
8.	Персональный компьютер	4(120)	0,4	48
9.	Персональный компьютер (ноутбук)	4(120)	0,1	12
10.	Принтер	0,1(3)	0,4	1,2
11.	Стиральная машина (личная)	-(12)	2,0	24
12.	Электрический чайник	0,5(15)	2,0	30
13.	Мультиварка	2(60)	1,2	72
14.	Микроволновая печь	0,3(9)	0,8	7,2
15.	Настольная лампа	4(120)	0,06	7,2
16.	Фен	0,1(3)	2,0	9